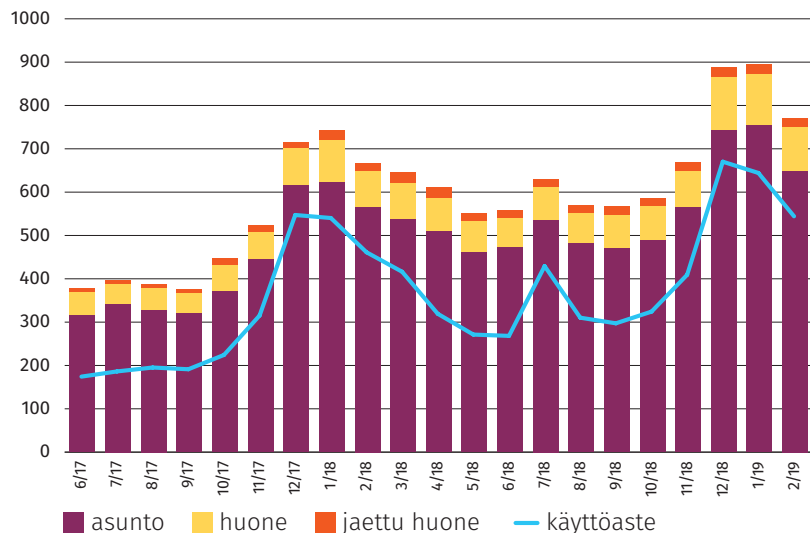


AIRBNB ROVANIEMELLÄ

KOhteiden tarjonta ja asuntojen käyttöaste

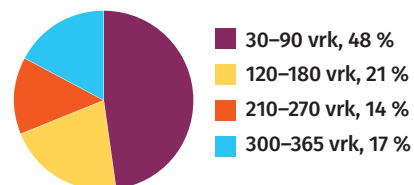
Airbnb-kohteiden määrä on viime vuosina noussut voimakkaasti kohti joulusesonkia. Sesongin jälkeen kohteiden määrän kasvu taittuu, jääden kuitenkin selvästi edellistä vuotta korkeammalle tasolle. Keskimäärin yksi kohde majoittaa 5,2 henkilöä.



KOhteiden määrä suhteutettuna asukaslukuun (1/2019)

	kohdetta	kohdetta /1000 asukasta
Rovaniemi	896	14,4
Helsinki	2738	4,2
Barcelona	20 052	12,5

ROVANIEMEN KOhteiden SAATAVUUS/VUOSI



KUUKAUDEN KESKI-MÄÄRÄINEN TULO/KOHDE (1/2019)

Rovaniemi	1 541 €
Amsterdam	1 519 €
Pariisi	1 424 €
Barcelona	1 332 €
Berliini	900 €

10 eniten tienavaan kohteen vuositulo Rovaniemellä on keskimäärin 72 000 €. Näistä kohteista 2 on matkailuyrityksen tarjoamia. Kohteiden vuokraajista 7:llä on myös muita kohteita.

Kokonaismyynni viimeisen vuoden aikana Rovaniemellä

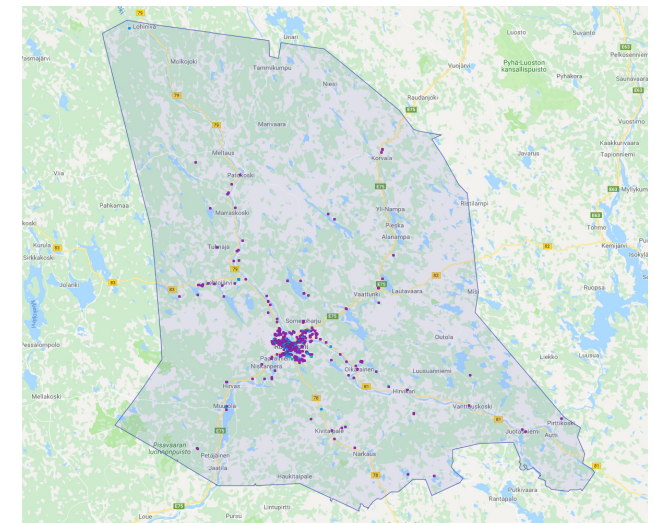
10,67 milj. €

AIRBNB-KOhteiden TUOTTO

Suosituin kohdetyyppi on kokonaan vuokralla oleva yhden makuuhuoneen asunto. Vuokrakohteista noin puolet on tarjolla yhden asunnon vuokraajalta ja puolet usean asunnon tarjoajalta. Joulukuun on kohdevälikäisin tuottoisin aika. Kaikkien kohdetyyppien hinnat vaihtelevat Rovaniemen sesonkien mukaisesti:

joulukuu 2018
195€
kesäkuu 2018
85€

KOhteet ROVANIEMELLÄ



Rovaniemen Airbnb kohteet keskittyvät keskustan alueelle, mutta kohteita on paljon myös taajaman ulkopuolella.

Lähde: airdna.co, Market Minder

Vertaismajoitus, haasteet ja mahdollisuudet majoitustoiminnassa –hanke

shareabletourism.com



LAPIN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF LAPLAND



LAPIN LIITTO



EUROOPAN UNIONI
EUROOPAN ARAKEHTYSSRAHESTO

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020